|  |
| --- |
| **HUUROVEREENKOMST KAMPEERCENTRUM GROENINGENPLEIN**  |

Overeenkomst afgesloten tussen:

Enerzijds jeugdwerking **Chiro Vonk** hierna verhuurder genoemd, vertegenwoordigd door Tania Dierckx van kampeercentrum Groeningenplein.

Anderzijds Naam verantwoordelijke, ondergetekende meerderjarig vertegenwoordiger van Naam organisatiehierna de huurder genoemd.

Voor het verhuren van Kampeercentrum Groeningenplein, gelegen te Goedendagstraat z/n, 2300 Turnhout.

**Artikel 1: Toestemming tot verhuur**

De verhuurder verklaart toestemming te geven om van datum aankomst tot en met datum vertrek het kampeercentrum, gelegen te Goedendagstraat z/n, 2300 Turnhout te gebruiken.

**Artikel 2: Omschrijving gebouwen**

Het kampeercentrum omvat op de benedenverdieping 1 keuken, 3 toiletten, 1 wasruimte met 2 douches en 2 daglokalen. De bovenverdieping omvat 3 daglokalen en 1 toilet.

**Artikel 2 – bis: Omschrijving terreinen**

Verder is er ook 1 grasplein, ‘Groeningenplein’ (gelegen voor het gebouw) en 1 verhard terrein (gelegen achter het gebouw) ter beschikking. Het verhard terrein is in gedeeld gebruik met de parochie ‘Het Goddelijk Kind’ en gebruikers van het oude schoolgebouw. Het grasveld is in gedeeld gebruik met de bewoners van de omliggende wijk. Na overleg kan dit grasveld ook gebruikt worden voor het plaatsen van tenten of sjorringen.

Omdat het grasveld ‘Groeningenplein’ in gedeeld gebruik is, vragen we de huurder om de tenten zodanig te plaatsen dat er nog voldoende speelterrein overblijft. Verder mogen er absoluut geen putten of greppels gegraven worden. Enkel het kloppen van piketten is toegestaan. Indien de huurder opmerkt dat deze regels overtreden worden, kan er gevraagd worden de tenten of sjorringen onmiddellijk af te breken. Ook hangt hier een geldboete aan vast.

Het grasveld, gelegen bij de oude lokalen van Chiro Vonk, wordt niet ter beschikking gesteld van de huurder.

**Artikel 3: Huurprijs**

Het kampeercentrum wordt ter beschikking gesteld tegen de prijs van € 3,00 per persoon en per overnachting met een minimum van €60 per nacht voor een weekend (minder dan 3 nachten) of een minimum van €120 per nacht voor een kamp (meer dan 3 nachten).

**Artikel 4: Verplichtingen van de verhuurder**

Vanaf de overeengekomen dag van aankomst en voor de duur van huidige huurovereenkomst worden alle verhuurde lokalen en terreinen in goede en nette staat door de verhuurder ter beschikking van de huurder gesteld overeenkomstig art. 1719 tot en met art. 1721 van het Burgerlijk Wetboek. Eventuele tekortkomingen aan de infrastructuur zullen onmiddellijk door de huurder worden gesignaleerd aan de verhuurder.

**Artikel 5: Bijkomende kosten voor water en energie**

De prijzen voor water, gas en elektriciteit zijn conform de marktprijzen. Onderstaande bedragen zijn dus richtprijzen en kunnen naargelang de schommelingen in de markt stijgen of dalen. Indien wenselijk kunnen de exacte prijzen een week voor de huurperiode opgevraagd worden.

* € 4,50 per verbruikte kubieke meter water
* € 0,81 per verbruikte kubieke meter gas
* € 0,52 per verbruikte eenheid kilowatt-uur elektriciteit

Bij het begin en het einde van de verblijfsperiode wordt de stand van de meters door huurder en verhuurder samen opgenomen.

**Artikel 6: Bijkomende kosten voor afval**

De huurder krijgt een container ter beschikking om afval in te dumpen, gemaakt tijdens zijn verblijf in kampeercentrum Groenigenplein. Er moet niet gesorteerd worden. Hier wordt een toeslag van €30 voor aangerekend bovenop de normale huurprijs voor een kort verblijf (minder dan 3 nachten) en 70€ voor een lang verblijf (meer dan 3 nachten), waarbij er boven de 7 nachten, 7€ per dag wordt bijgerekend.
Indien de huurder geen gebruik wil maken van de container en het gemaakte afval liever zelf meeneemt, is dit mogelijk indien dit voor de ingang van de huurperiode wordt doorgegeven aan de verhuurder.

**Artikel 7: Verplichtingen van de huurder**

De huurder verbindt er zich toe de hierboven vermelde lokalen en terreinen met het daarbij horende materieel te huren voor de periode van tot datum aankomst en met datum vertrek.

De huurder verbindt er zich toe de tijdstippen van aankomst en vertrek te respecteren. De aankomst wordt bepaald op datum aankomst en dit tijdens weekends om 20:00 uur. Het vertrek wordt bepaald op datum vertrek en dit tijdens weekends om 12:00 uur. Voor kampperiodes kunnen deze tijdstippen afwijken. Het tijdstip van aankomst en vertrek wordt dan onderling vastgelegd tussen huurder en verhuurder.

De huurder verbindt er zich toe om bij afwijkingen van de vermelde tijden bij reservatie de verhuurder minstens een half uur op voorhand te verwittigen op het nummer 0494 19 83 60. Bij een vertraging zonder bericht vooraf (ten laatste een half uur voor aankomst en vertrek), wordt er een boete van 20€ aangerekend.

**Artikel 8: Verantwoord gebruik**

De huurder zal verantwoord gebruik maken van de lokalen en terreinen, en het huishoudelijk reglement dat als bijlage bij deze overeenkomst gevoegd wordt respecteren. Indien niet volgt er een financiële sanctie die wordt afgehouden van de waarborg (artikel 13 – Boetes).

De huurder zal de lokalen bij vertrek achterlaten in de toestand waarin ze zich bij het begin van de verblijfsperiode bevinden. Overeenkomstig art. 1732 van het Burgerlijk Wetboek is de huurder aansprakelijk voor de beschadigingen of de verliezen die tijdens de huurtijd zijn ontstaan tenzij hij kan bewijzen dat deze buiten zijn schuld zijn ontstaan.

**Artikel 9: Voorschot**

De huurder zal een voorschot door storting of overschrijving betalen op rekeningnummer BE67 0688 8900 1387 van Chiro Vonk met een duidelijke vermelding van naam van de vereniging, reservatienummer en huurperiode.

Het voorschot wordt berekend aan de hand van het aantal nachten. Hiervoor moet €60 per nacht vermenigvuldigd worden met het aantal nachten en daar nog een vaste kost van €20 bij optellen voor een weekend (minder dan 3 nachten) en €60 voor een langer verblijf (meer dan 3 nachten).

**Artikel 10: Waarborg**

De huurder zal een waarborgsom storten van 400 euro op het rekeningnummer BE67 0688 8900 1387 van Chiro Vonk met een duidelijke vermelding van naam van de vereniging, reservatienummer en huurperiode.

Bij normaal gebruik wordt de waarborg terugbetaald uiterlijk 1 maand na de datum van vertrek. Eventuele schade, aangebracht door de huurder of haar leden, of boetes voor inbreuken op het huishoudelijk reglement worden afgetrokken van de waarborg.

Als er grote schade is, wordt dit besproken op de leidingskring van Chiro Vonk en volgt eventuele terugbetaling pas nadat de herstellingswerken zijn uitgevoerd.

**Artikel 11: Eindafrekening**

Het saldo van de huurprijs, de kosten voor afval en de kosten voor water en energie worden bij vertrek verrekend met de waarborg.

**Artikel 13: Boetes**

De verhuurder kan boetes innen voor inbreuken op het huishoudelijk reglement. Voor onderstaande zaken gelden volgende bedragen.

* Sleutel verloren: €150
* Niet gepoetst bij vertrek: €75
* Tafels/stoelen/zetels niet op de juiste plaats: €50
* Parkeren op het grasplein (uitgezonderd laden & lossen): €25 (per wagen)
* Parkeren op de betonnen koer €25 (per wagen)
* Binnen roken: €50
* Nachtlawaai na klachten door buren: €100
* Andere klachten door buren: €100
* Gebruik van het oude terreinen van Chiro Vonk €75
* Het niet respecteren van het tijdstip van aankomst €20
* Het graven van putten/greppels op ‘Groeningenplein’ €25 (per put)
* Maken van kampvuur of open vuur €200

Voor niet vermelde zaken wordt het bedrag van de boete besproken binnen de leidingskring als ze zich voordoen. Voor illegale praktijken in het kampeercentrum (zoals drugs, …) wordt steeds de politie verwittigd.

**Artikel 14: Toezicht**

De verhuurder heeft het recht om toezicht uit te oefenen op het goed gebruik van het kampeercentrum en mag het gebouw betreden tijdens de huurperiode. De verhuurder streeft ernaar de huurder tijdens zijn verblijf zo weinig mogelijk te storen.

**Artikel 15: Annulering**

Indien de huurder de huur schriftelijk annuleert tot een termijn van 12 weken voor de voorziene huurperiode, wordt het voorschot voor 50% aan de huurder teruggestort. Gebeurt de schriftelijke opzegging later, dan wordt het voorschot steeds volledig ingehouden als schadevergoeding. Reeds betaalde waarborgsommen worden volledig terugbetaald.

Indien de verhuurder zich genoodzaakt ziet de huur te annuleren, stelt hij de huurder daarvan onverwijld op de hoogte met alle mogelijke moderne communicatiemiddelen. Het voorschot en alle reeds vooraf betaalde bedragen worden terugbetaald en dat binnen de week na de beslissing van annulering.

**Artikel 16: Huishoudelijk regelement**

De huurder verklaart kennis te hebben genomen van het huishoudelijk reglement, dat bijgevoegd werd bij deze overeenkomst, en zich hieraan te houden. Bij schending van dit reglement kunnen de nodige boetes worden aangerekend.

**Artikel 17: Geschillen**

Voor geschillen zijn de burgerlijke rechtbanken bevoegd van het gerechtelijk arrondissement Turnhout.

**Artikel 18: Overeenkomst**

De overeenkomst werd opgemaakt te Turnhout in twee exemplaren waarvan beide partijen verklaren elk één exemplaar te hebben ontvangen. Deze overeenkomst wordt van kracht van zodra het voorschot betaald is.

Om geldig te zijn, dient elke wijziging aan de tekst van huidig document te worden bevestigd door de handtekening van beide partijen op de pagina zelf en ter hoogte van de wijziging.

De Verhuurder, De Huurder,

Datum & Handtekening verhuurder Datum & Handtekening huurder

**Naam, adres en telefoonnummer van de verhuurder:**

Chiro Vonk

Goedendagstraat z/n

2300 Turnhout

Tania Dierckx

0494 19 83 60

verhuur@chirovonk.be

**Naam, adres en telefoonnummer van de huurder:**

**HUISHOUDELIJKE REGLEMENT**

Het uur van aankomst en vertrek wordt op voorhand afgesproken. Het afgesproken uur moet gerespecteerd worden. (zie artikel 7 en 13)

Het is niet toegelaten op het grasterrein voor de gebouwen te parkeren. Dit mag enkel tijdens het laden en lossen. Parkeren kan gratis in de omliggende straten. (zie artikel 13)

Er mogen in geen geval putten of greppels worden gegraven op het grasterrein ‘Groeningenplein’, gelegen voor het gebouw. (zie artikel 2 – bis en 13)

Het is verboden een kampvuur of open vuur te maken. Vuurkorven zijn wel toegestaan indien er voldoende veiligheidsmaatregelen worden getroffen. In geval van code rood zijn ook vuurkorven niet toegestaan. (zie artikel 13)

Onze lokalen zijn gelegen in een woonwijk. Respecteer onze goede band met de buurtbewoners en beperk nachtlawaai tussen 22u00 en 07u00. Zorg er buiten deze uren voor dat de boxen richting de lokalen zijn gedraaid. Het gebruik van boxen in tenten is tussen 22u00 en 07u00 niet toegestaan. (zie artikel 13)

De lokalen en kasten die afgesloten zijn en waar de huurder geen sleutel van heeft zijn verboden terrein. Ook de open ruimte onder de trap in de hal behoord hiertoe.

De aanwezige zetels, tafels en stoelen staan volledig ter beschikking van de huurder en mogen verplaatst worden. De verplaatste zaken dienen op het einde van het verblijf terug op de oorspronkelijke plaats te worden teruggezet. (zie artikel 13)

Er geld een algemeen rookverbod in het volledige gebouw. (zie artikel 13)

Gebruik steeds schildertape om dingen op te hangen, deze laat geen sporen na.

Besteed voldoende aandacht en tijd aan het opruimen en poetsen van de gebouwen. (zie artikel 13)

Op het einde van het verblijf worden de lokalen in oorspronkelijke staat terug afgeleverd. (zie artikel 8, 10 en 13)

Afval dient niet te worden gesorteerd. Al het afval mag in een goed dichtgeknoopte vuilzak in de rolcontainer worden gedeponeerd. Indien de container vol zit, mogen de vuilzakken ernaast geplaatst worden ; ook dit steeds goed dichtgeknoopt. Er worden geen vuilzakken ter beschikking gesteld door Chiro Vonk.

Meld schade meteen aan de persoon die de gebouwen komt sluiten. Schade is voor de rekening van de huurder. (zie artikel 8, 10 en 13)

Voor vragen en problemen kan je contact opnemen op het nummer 0494 19 83 60. In geval van een noodoproep aan brandweer of politie vragen wij de verhuurder ons meteen te verwittigen.

Weet je graag een bakker, slagerij, frituur in de buurt zijn? Vraag het zeker aan de leiding die de lokalen voor jullie opent.

**Bij niet naleving van deze regels wordt (een deel van) de waarborgsom ingehouden.**