|  |
| --- |
| **HUUROVEREENKOMST KAMPEERCENTRUM GROENINGENPLEIN** |

Overeenkomst afgesloten tussen:

Enerzijds jeugdwerking **Chiro Vonk** hierna verhuurder genoemd, vertegenwoordigd door Sophie Dehaene van kampeercentrum Groeningenplein.

Anderzijds <naam verantwoordelijke>, ondergetekende meerderjarig vertegenwoordiger van <naam organisatie>hierna de huurder genoemd.

Voor het verhuren van Kampeercentrum Groeningenplein, gelegen te Goedendagstraat z/n, 2300 Turnhout.

**Artikel 1:**

De verhuurder verklaart toestemming te geven om van <datum aankomst> tot en met <datum vertrek> het kampeercentrum, gelegen te Goedendagstraat z/n, 2300 Turnhout te gebruiken.

**Artikel 2: Omschrijving**

Het kampeercentrum omvat 4 lokalen, 1 daglokaal, 1 keuken, 2 wc ruimtes, 1 wasruimte met materieel waarvan inventaris en beschrijving in bijlage. Er is ook 1 grasplein en 1 verhard terrein ter beschikking, dit in gedeeld gebruik met de parochie en de muziekschool.

**Artikel 3: Huurprijs**

Het kampeercentrum wordt ter beschikking gesteld tegen de prijs van € 3,00 per persoon en per overnachting met een minimum van €60 per nacht voor een weekend (minder dan 3 nachten) of een minimum van €120 per nacht voor een kamp (meer dan 3 nachten).

**Artikel 4: Verplichtingen van de verhuurder**

Vanaf de overeengekomen dag van aankomst en voor de duur van huidige huurovereenkomst worden alle verhuurde lokalen en terreinen in goede en nette staat door de verhuurder ter beschikking van de huurder gesteld overeenkomstig art. 1719 tot en met art. 1721 van het Burgerlijk Wetboek. Eventuele tekortkomingen aan de infrastructuur zullen onmiddellijk door de huurder worden gesignaleerd aan de verhuurder.

**Artikel 5: Bijkomende kosten voor water en energie**

De prijzen voor water, gas en elektriciteit zijn conform de marktprijzen. Onderstaande bedragen zijn dus richtprijzen en kunnen naargelang de schommelingen in de markt stijgen of dalen. Indien wenselijk kunnen de exacte prijzen een week voor de huurperiode opgevraagd worden.

* € 4,50 per verbruikte kubieke meter water
* € 0,81 per verbruikte kubieke meter gas
* € 0,52 per verbruikte eenheid kilowatt-uur elektriciteit

Bij het begin en het einde van de verblijfsperiode wordt de stand van de meters door huurder en verhuurder samen opgenomen.

**Artikel 6: Bijkomende kosten voor afval**

De huurder krijgt een container ter beschikking om afval in te dumpen, gemaakt tijdens zijn verblijf in kampeercentrum Groenigenplein. Er moet niet gesorteerd worden. Hier wordt een toeslag van €20 voor aangerekend bovenop de normale huurprijs voor een kort verblijf (minder dan 3 nachten) en 60€ voor een lang verblijf (meer dan 3 nachten), waarbij er boven de 7 nachten 7€ per dag wordt bijgerekend.

**Artikel 7: Verplichtingen van de huurder**

De huurder verbindt er zich toe de hierboven vermelde lokalen en terreinen met het daarbij horende materieel te huren voor de periode van tot <datum aankomst> en met <datum vertrek>.

De huurder verbindt er zich toe de tijdstippen van aankomst en vertrek te respecteren. De aankomst wordt bepaald op <datum aankomst> en dit ten vroegste om 19:00 uur. Het vertrek wordt bepaald op <datum vertrek> en dit ten laatste om 13:00 uur.

De huurder verbindt er zich toe om bij afwijkingen van de vermelde tijden bij reservatie de verhuurder tijdig te verwittigen.

**Artikel 8: Verantwoord gebruik**

De huurder zal een verantwoord gebruik maken van de lokalen, de terreinen en het materieel overeenkomstig het huishoudelijk reglement dat als bijlage bij deze overeenkomst gevoegd wordt. Indien niet volgt er een financiële sanctie die wordt afgehouden van de waarborg.

De huurder zal de lokalen bij vertrek achterlaten in de toestand waarin ze zich bij het begin van de verblijfsperiode bevinden. Overeenkomstig art. 1732 van het Burgerlijk Wetboek is de huurder aansprakelijk voor de beschadigingen of de verliezen die tijdens de huurtijd zijn ontstaan tenzij hij kan bewijzen dat deze buiten zijn schuld zijn ontstaan.

**Artikel 9: Voorschot**

De huurder zal een voorschot door storting of overschrijving betalen op rekeningnummer BE67 0688 8900 1387 van Chiro Vonk met een duidelijke vermelding, bij voorkeur naam van de vereniging, reservatienummer en huurperiode.

Het voorschot wordt berekend aan de hand van het aantal nachten. Hiervoor moet €60 per nacht vermenigvuldigd worden met het aantal nachten en daar nog een vaste kost van €20 bij optellen voor een weekend (minder dan 3 nachten) en €60 voor een langer verblijf (meer dan 3 nachten).

**Artikel 10: Waarborg**

De huurder zal een waarborgsom storten van 200 euro op het rekeningnummer BE67 0688 8900 1387 van Chiro Vonk met een duidelijke vermelding, bij voorkeur naam van de vereniging, reservatienummer en huurperiode.

Bij normaal gebruik wordt de waarborg terugbetaald uiterlijk 1 maand na de datum van vertrek. Eventuele schade of boetes voor inbreuken op het huishoudelijk reglement worden afgetrokken van de waarborg.

Als er grote schade is, wordt dit besproken op de leidingskring van Chiro Vonk en volgt eventuele terugbetaling pas nadat de herstellingswerken zijn uitgevoerd.

**Artikel 11: Eindafrekening**

Het saldo van de huurprijs, de kosten voor afval en de kosten voor water en energie worden bij vertrek verrekend met de waarborg.

**Artikel 12: Schade**

De huurder zal de schade door haar leden aangebracht, in gezamenlijk overleg met de verhuurder, herstellen of vergoeden.

**Artikel 13: Boetes**

De verhuurder kan boetes innen voor inbreuken op het huishoudelijk reglement. Voor onderstaande zaken gelden volgende bedragen.

* Sleutel verloren: €50
* Niet gepoetst bij vertrek: €25
* Parkeren op het grasplein (uitgezonderd laden & lossen): €25 (per wagen)
* Binnen roken: €50

Voor niet vermelde zaken wordt het bedrag van de boete besproken binnen de leidingskring als ze zich voordoen. Voor illegale praktijken in het kampeercentrum (zoals drugs, …) wordt steeds de politie verwittigd.

**Artikel 14: Toezicht**

De verhuurder heeft het recht om toezicht uit te oefenen op het goed gebruik van het kampeercentrum en mag het gebouw betreden tijdens de huurperiode. De verhuurder streeft ernaar de huurder tijdens zijn verblijf zo weinig mogelijk te storen.

**Artikel 15: Annulering**

Indien de huurder de huur schriftelijk annuleert tot een termijn van 12 weken voor de voorziene huurperiode, wordt het voorschot onmiddellijk voor 50% aan de huurder teruggestort. Gebeurt de schriftelijke opzegging later, dan wordt het voorschot steeds volledig ingehouden als schadevergoeding. Reeds betaalde waarborgsommen worden volledig terugbetaald.

Indien de verhuurder zich genoodzaakt ziet de huur te annuleren, stelt hij de huurder daarvan onverwijld op de hoogte met alle mogelijke moderne communicatiemiddelen. Het voorschot en alle reeds vooraf betaalde bedragen worden terugbetaald en dat binnen de week na de beslissing van annulering.

**Artikel 16: Huishoudelijk regelement**

De huurder verklaart kennis te hebben genomen van het huishoudelijk reglement, dat bijgevoegd werd bij deze overeenkomst.

**Artikel 17: Geschillen**

Voor geschillen zijn de burgerlijke rechtbanken bevoegd van het gerechtelijk arrondissement Turnhout.

**Artikel 18: Overeenkomst**

De overeenkomst werd opgemaakt te Turnhout in twee exemplaren waarvan beide partijen verklaren elk één exemplaar te hebben ontvangen. Deze overeenkomst wordt van kracht van zodra het voorschot betaald is.

Om geldig te zijn, dient elke wijziging aan de tekst van huidig document te worden bevestigd door de handtekening van beide partijen op de pagina zelf en ter hoogte van de wijziging.

De Verhuurder, De Huurder,

Datum & Handtekening verhuurder Datum & Handtekening huurder

|  |
| --- |
|  |

**Naam, adres en telefoonnummer van de verhuurder:**

Chiro Vonk

Goedendagstraat z/n

2300 Turnhout

Sophie Dehaene

0496 83 28 44

[verhuur@chirovonk.be](mailto:verhuur@chirovonk.be)

**Naam, adres en telefoonnummer van de huurder:**